

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % TTC de l'encaissement	7,2 %	8,4 %	9,6 %	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges avec régularisation annuelle	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Compte rendu de gestion mensuel	●	●	●	
Récupération de la taxe d'ordure ménagère	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	
Suivi quotidien des échanges entre chaque parties	●	●	●	
Etat des lieux sur tablette (logiciel EDLWeb)	●	●	●	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	●	●	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	●	●	150 € TTC par dossier
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	○	○	●	150 € TTC
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC
Représentation aux Assemblées générales et/ou exceptionnelles	○	○	○	125 € / heure
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	○	250 € TTC
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	○	○	○	100€ / heure
Assurance loyer impayé, protection juridique et dégradations immobilières Garantie Totale (Zelox x Arilim)	○	○	○	2,60 % TTC des sommes encaissées
Assurance loyer impayé, protection juridique et dégradations immobilières (Allianz)	○	○	○	2,20 % TTC des sommes encaissées

● Prestation comprise dans le montant des honoraires

○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Les honoraires de gestion locative sont calculés sur le quittancement mensuel charges comprises – déductibles des revenus fonciers